

# Hizmet Ortaklığı Sözleşmesi

## Emlak Ofisi Bilgileri

Yetkili Emlak Danışmanı	Ad Soyad	
	TC Kimlik Numarası	
	Telefon Numarası	
Emlak Ofisi	Unvanı (Adı)	
	Yetki Belge Numarası	
	Adresi	
	Vergi Numarası	
	Oda Sicil Kaydı	

## İş Ortağı Bilgileri

Emlak Ofisi	Unvanı (Adı)	
	Adresi	
	Telefon Numarası	
	Oda Sicil Kaydı	
	Yetki Belgesi	

## Sözleşme Şartları

İşbu sözleşmenin konusu, ekte yer alan Yetkilendirme Sözleşmelerine binaen yapılması gereken taşınmaz ticareti hakkında hizmetlerin İşletme-1 ve İşletme-2 tarafından ortak olarak yürütülmesidir.

### Genel Şartlar

- İşbu Hizmet Ortaklığı Sözleşmesi'ni **karşılıklı olarak imza eden İşletme-1 ve İşletme-2**, sözleşmenin eki olan ve **kendi Mülk Sahipleri / İş Sahipleri** (bundan sonra "İş Sahibi" olarak anılacaktır) **ile yapmış oldukları sözleşmelere** istinaden taşınmaz ticareti hakkında hizmetlerin verilmesinde **karşılıklı yardımlaşmayı** ve bunun mukabilinde İş Sahipleri'nden almaya hak kazanacakları ve tahsil ettikleri **Hizmet Bedeli'nin paylaşılmasını kabul etmişlerdir.**
- İşbu Hizmet Ortaklığı sözleşmesine konu olan **Yetkilendirme Sözleşmeleri**, bu sözleşmeye **ek olarak verilmiştir.**
- İşletmeler, ancak **İş Sahipleri ile aralarında yapılmış olan Yetkilendirme Sözleşmeleri'nde yer alması koşuluyla** ortak bir çalışma yürütebileceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir
- İşletmeler, **Hizmet Bedeli'ni % ..... - % ..... oranında aralarında paylaşacaklardır.** Paylaşım oranının işbu sözleşmede belirtilmemesi durumunda, 5 Haziran 2018 tarih 30442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik'in 20. Maddesi uyarınca **hak kazanılan Hizmet Bedeli, İşletmeler arasında belirlendiği oranda paylaşılacaktır.**

5. Hak kazanılan Hizmet Bedeli, **ilgili Yetkilendirme Sözleşmesi'nde imzası bulunan İşletme'ye, İş Sahibi ve/veya Kiracı, Alıcı tarafından ödendikten sonra muaccel hale gelecektir.**
6. Hizmet Bedeli'nin İş Sahibi, Kiracı veya Alıcı'dan tam olarak **tahsil edilememesi halinde, ilgili tahsilatın sağlanması amacıyla yasal yollara başvurunun sonucu beklenecektir.** Yasal yollara yapılan başvurunun herhangi bir nedenle **sonuç vermemesi halinde de İşletmeler, birbirilerinden hiçbir hak ve borç talep etmeyeceklerini kabul ve taahhüt ederler.**
7. İşletmeler, **işbu sözleşmeden doğan hak ve borçlarını üçüncü kişilere devir veya temlik edemez.**
8. İşbu sözleşmeden doğacak ihtilafların çözümünde, .....  
**Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.**
9. İşbu sözleşme **2 (iki) nüsha halinde düzenlenmiş olup;** taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir
10. İşbu sözleşmenin düzenlendiği tarih itibarıyla iki iş günü içerisinde İşletmeler, **ilgili İş Sahipleri'ne bu sözleşmenin bir örneğini göndermekle yükümlüdür.**
11. Tarafların **tebligat adresleri bu sözleşmede belirtilen adresleri olarak kabul edilecektir.** Taraflar, sözleşmenin imzalanmasından sonraki **adres değişikliklerini birbirlerine 5 (beş) gün içerisinde yazılı olarak bildireceklerini,** bildirmedikleri takdirde, bu sözleşmede belirtilen adreslerine gönderilecek her türlü tebligatın kendilerine ulaşmış sayılacağını ve geçerli tebligatın hukuki sonuçlarını doğuracağını kabul ederler.
12. Taraflar gerçekleştirecekleri işlemlerin hızlı olması adına, **yukarıda belirtilen e-posta adreslerine bildirimde bulunabilirler.** Okundu mesajı ile veya e-postanın muhatabına ulaştığı hususu muhatabınca e-posta yoluyla teyit edildiği takdirde e-posta içeriği tebliğ edilmiş sayılır. Ancak Taraflar, **e-posta ile gönderdikleri içeriği ayrıca sözleşmede belirtilen adrese de en fazla 2 (iki) gün içinde göndermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.**

### Özel Şartlar (varsa belirtiniz)

1. **Hizmet Bedeli ödeme takvimi:** Hak kazanılan Hizmet Bedeli ilgili Yetkilendirme Sözleşmesi'nde imzası bulunan İşletme'ye (İşletme-1) ödendikten sonra, İşletme-1 ilgili payı diğer İşletme'ye (İşletme-2) maksimum ..... iş günü içerisinde, kendisine bildirilen banka hesabına nakden ve defaaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

**İşletme-1 Sahibi**  
İmza

.....

**İşletme-2 Sahibi**  
İmza

.....