

TAŞINMAZIN GÖRME BİLGİ FORMU ve MÜŞTERİ KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

1- **TARAFLAR:** Kişisel bilgiler bu sözleşme ilişkisi dışında kullanılmayacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacak, gizli tutulacaktır.

1.1 **DANIŞMAN:** _____

TEL/FAKS: _____ / _____ Adres: _____

1.2 **MÜŞTERİ :** _____

TEL/GSM : _____ / _____ T.C./Vergi D.- No: _____

Adres: _____ E-Posta : _____

2- **GÖRÜLEN TAŞINMAZLAR:**

2.1 **TAŞINMAZA AİT TAPU / ADRES BİLGİSİ:**

Adres: _____

İl: _____ İlçe: _____ Nitelik : _____ Pafta: _____ Ada/Parsel: _____ / _____

Ref No: _____ Satış Bedeli : _____ Aylık Kira Bedeli: _____ Kat Karşılığı Oranı: % _____

2.2 **TAŞINMAZA AİT TAPU / ADRES BİLGİSİ:**

Adres: _____

İl: _____ İlçe: _____ Nitelik : _____ Pafta: _____ Ada/Parsel: _____ / _____

Ref No: _____ Satış Bedeli : _____ Aylık Kira Bedeli: _____ Kat Karşılığı Oranı: % _____

2.3 **TAŞINMAZA AİT TAPU / ADRES BİLGİSİ:**

Adres: _____

İl: _____ İlçe: _____ Nitelik : _____ Pafta: _____ Ada/Parsel: _____ / _____

Ref No: _____ Satış Bedeli : _____ Aylık Kira Bedeli: _____ Kat Karşılığı Oranı: % _____

2.4 **TAŞINMAZA AİT TAPU / ADRES BİLGİSİ:**

Adres: _____

İl: _____ İlçe: _____ Nitelik : _____ Pafta: _____ Ada/Parsel: _____ / _____

Ref No: _____ Satış Bedeli : _____ Aylık Kira Bedeli: _____ Kat Karşılığı Oranı: % _____

3- **MÜŞTERİ'nin KOMİSYON ÖDEME YÜKÜMLÜLÜĞÜ:** Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazlar DANIŞMAN ve DANIŞMAN'ın yetkili kıldığı kişiler tarafından MÜŞTERİ'ye gösterilmiş ve ayrıntılı bilgi verilmiştir. Bu taşınmazlardan herhangi birisinin MÜŞTERİ tarafından 24 ay içinde satın alınması veya kiralanması, yine 24 ay içinde kat karşılığı inşaat ya da benzeri şekilde taşınmaza yönelik geliştirilecek projeye bağlı sözleşme imzalanması halinde ya da MÜŞTERİ'nin 2. Dereceye kadar kan veya sıhri akrabaları, ortağı, yöneticisi veya çalışanı olduğu şirket, şirketin iştirakleri veya ortakları ya da MÜŞTERİ ile belirtilen ve benzeri yollarla organik bağ kanıtlanmasa dahi, gayri resmi ilişki veya akrabalık derecesinde olmasa da kişisel yakınlığı kanıtlanan 3. Kişi tarafından yukarıda belirtilen süreler içinde alınması, herhangi bir sözleşmeye konu edilmesi veya kiralanması durumunda da taşınmaz DANIŞMAN aracılığı ile görülmüş sayılacak ve DANIŞMAN komisyon ücreti talep hakkı kazanacaktır. MÜŞTERİ, yerin kendisi tarafından kiralanmaması ya da satın alınmaması halinde doğacak komisyon borcu için nihai işlemi yapanın yanında birlikte ve müştereken kefil ve sorumludur. Kefalet açısından miktar ve süre sınırları MÜŞTERİ tarafından bilinerek kefil olunmuştur.

4- **KOMİSYON ÜCRETİ:** Bu sözleşmede belirlenen satış bedelinin % 3(üç) +KDV'sidir. Kiralamalarda _____ + KDV, Kat karşılığı inşaat sözleşmesi ve benzeri sözleşmelerde Toplam Proje Maliyet Değerinin % _____ + KDV'dir.

5- **YETKİLİ MAHKEME:** Bu sözleşmeye bağlı çıkabilecek uyuşmazlıklarda _____ mahkemeleri yetkilidir.

6- **İş bu sözleşme, 6 maddeden ve tek sayfadan ibaret olup, taraf sayısı kadar düzenlenerek, taraflara teslim edilmiştir.**

DANIŞMAN

İSİM, SOYAD :

İMZA :

MÜŞTERİ (Yetki Belgesi/Vekâlet Bilgileri)

İSİM, SOYAD :

İMZA :

TARİH

____ / ____ / ____