

Yetkilendirme Sözleşmesi

Emlak Ofisi Bilgileri

Yetkili Emlak Danışmanı	Ad Soyad	
	TC Kimlik Numarası	
	Telefon Numarası	
Emlak Ofisi	Unvanı (Adı)	
	Yetki Belge Numarası	
	Adresi	
	Vergi Numarası	
	Oda Sicil Kaydı	

Mülk Sahibi / Yetkili Bilgileri

Mülk Sahibi / Yetkili	Ad Soyad	
	TC Kimlik Numarası	
	Telefon Numarası	
	İkametgah Adresi	

Mülk Bilgileri

Mülk Bilgileri	Cinsi	
	İl	
	İlçe	
	Mahalle / Köy	
	Detay Bilgiler	

Mülk Sahibi yukarıda detayları verilen hususların doğruluğunu ve gerçeği yansıttığını beyan ile bunların gerçeğe aykırılığından doğan tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul eder.

Sözleşme Şartları

İşbu sözleşme, yukarıda detaylı bilgileri listelenmiş Taşınmaz'ın, (bundan sonra "Taşınmaz" olarak anılacaktır) aşağıda yazılı genel ve özel şartlar çerçevesinde kiraya verilmesi ve/veya satışının sağlanması hususunda Mülk Sahibi tarafından İşletme'ye gerekli yetkinin verilmesini ve bu konuda tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlenmektedir.

Genel Şartlar

1. Mülk Sahibi, işbu sözleşme süresince Taşınmaz'ın satışı, kiralanması, pazarlanması hususlarında, işbu sözleşme ile yetkilendirilmiş **İşletme harici hiçbir kişi ya da kuruluşa ayrıca pazarlama, satış, kiralama yetkisi veremeyeceği gibi bizzat kendisi de Taşınmaz'ı satamaz veya kiralayamaz.**
2. Alım satım işlemlerinde **hizmet bedeli**, Alım Satım Aracılık Sözleşmesi'nde yer alarak bu sözleşme ile belirlenecek **Taşınmaz'ın satış bedelinin toplamda %4'ü + KDV tutarını aşamaz.** Kiralama işlemlerinde ise hizmet bedeli, Kiralamaya Aracılık Sözleşmesi'nde yer almak suretiyle belirlenecek **bir aylık kira bedeli + KDV tutarını aşamaz.**
3. Mülk Sahibi veya İşletme'nin sözleşmeden **herhangi geçerli bir sebep göstermeksizin cayması durumunda** ve/veya **sözleşmenin hiç veya gereği gibi ifa edilmemesi** nedeniyle sözleşmenin sona ermesine neden olan taraf karşı tarafa TL tutarında cezai bedel ödemekle yükümlüdür. Bu bedel her halükarda söz konusu Taşınmaz ile ilgili; Alım Satım Aracılık Sözleşmesi ve/veya Kiralamaya Aracılık Sözleşmesi gerçekleşseydi bu sözleşmenin 2. Maddesi uyarınca **hak kazanılacak olan hizmet bedelini aşamaz.** Bu kapsamda; azami hizmet bedelinin belirlenmesinde söz konusu Taşınmaz'ın **satışa ve/veya kiralanmaya ilişkin ilanında/tanıtımında belirlenen tutarlar esas alınır.**
4. Sözleşmenin **süresi** (.....) **aydır.** Sözleşme, süresi dolması sonrasında tarafların mutabakatı ile yenilenebilir.
5. İşbu sözleşmenin yukarıda yer verilen **Taşınmaz'a dair bilgilerde** İşletme'nin ilgili elektronik sistemlerden veya kayıtlardan sağlayamadığı bilgilerde **Mülk Sahibi'nin yazılı beyanı esas alınır.** Mülk Sahibi'nin beyan ettiği bilgilerin gerçeği yansıtmamasından İşletme sorumlu değildir.
6. İşbu sözleşmeden doğacak ihtilafların çözümünde, **Mahkemeleri ve İcra Daireleri** yetkilidir.
7. İşbu sözleşme **iki nüsha halinde düzenlenmiş olup;** taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.
8. Tarafların **tebligat adresleri bu sözleşmede belirtilen adresleri olarak kabul edilecektir.** Taraflar, sözleşmenin imzalanmasından sonraki **adres değişikliklerini birbirlerine 5 (beş) gün içerisinde yazılı olarak bildireceklerini,** bildirmedikleri takdirde, bu sözleşmede belirtilen adreslerine gönderilecek her türlü tebligatın kendilerine ulaşmış sayılacağını ve geçerli tebligatın hukuki sonuçlarını doğuracağını kabul ederler.
9. Taraflar gerçekleştirecekleri işlemlerin hızlı olması adına, **yukarıda belirtilen e-posta adreslerine bildirimde bulunabilirler.** Okundu mesajı ile veya e-postanın muhatabına ulaştığı hususu muhatabınca e-posta yoluyla teyit edildiği takdirde e-posta içeriği tebliğ edilmiş sayılır. Ancak Taraflar, **e-posta ile gönderdikleri içeriği ayrıca sözleşmede belirtilen adrese de en fazla 2 (iki) gün içinde göndermeyi kabul ve taahhüt etmektedir.**

Özel Şartlar (varsa belirtiniz)

1. ...

Mülk Sahibi
İmza

İşletme Sahibi
İmza

.....

.....